

U begrijpt dat onze Ver.Oud Lisse zich zeer betrokken voelt bij de komende veranderingen in ons historische centrum met name het Raadhuispleinplan. Vandaar dat we onze opmerkingen graag vooraf met de Gemeente Lisse willen bespreken.

Omdat het oorspronkelijke besluit over het Raadhuispleinplan Factorij destijds zo overhaast naar voren is gehaald naar de raad van december 2013 (de oorspronkelijke bedoeling was februari 2014) hebben belanghebbenden en ook onze Vereniging Oud Lisse nauwelijks gelegenheid gehad om toen hun punten naar voren brengen, die ik toen bij de Horsman presentatie in het gemeentehuis op 5 juni 2014 in het kort genoemd heb. Ook zijn alternatieve plannen o.a. van het comité "Heemskerkplein moet blijven" in het geheel niet meegewogen. De gemeente leek toen de regie in het project geheel verloren te hebben en heeft de grondeigenaar Horsman feitelijk laten bepalen wat er toen gebeuren ging! Onbegrijpelijk ook dat de Gemeente Lisse al tijdens de zomervakantie in 2010 een sloopvergunning heeft afgegeven voor de unieke oude Openbare Lagere School, terwijl het Raadhuispleinplan toen nog lang niet afgerond was.

Nu dit voormalige plan Factorij niet is doorgedaan, hopen we dat de varianten van het nieuwe Raadhuispleinplan/Factorij **van te voren** ook eerst met belanghebbenden zoals Ver. Oud Lisse, Groep Heemskerkplein Moet Blijven en de KNNV besproken gaan worden m.b.t. het behoud van de historische oude Openbare Lagere School (1885), parkeerruimte en waardevolle bomen..

Onze opmerkingen vooraf op de planvorming zijn als volgt:

1. Pas op voor het bouwen van kolossale en hoge appartementen gebouwen die niet passen op deze plek in ons historische centrum. **Grootschalige appartementen midden in het centrum tasten ons historische centrum enorm aan, met name vlak bij de oude monumentale kerken (rijksmonumenten).** Het zou ook onbegrijpelijk zijn als er n.b. in ons historische centrum weer grote appartementen complexen gepland worden, **terwijl de ambtenaren begin december 2013 al aangaven dat er geen nieuwbouw voor starters moet bijkomen** en dat er ook al voldoende bereikbare huurwoningen zijn. (zie hieronder bijlage 1).
2. **Wij willen ons echt inzetten om de oude historische Openbare Lagere School (OLS) te behouden! De Bond Heemschut heeft al in 2007 onze oude OLS uit 1885 bekeken en heeft een rapport opgesteld waarin ze deze unieke school uit 1885 bijzonder waarderen als een zeldzame monumentale Openbare lagere school uit die tijd.** (zie bijlage 2). Zie ook de fraaie oude schoolplaten van Cornelis Jetses uit die tijd die daar naar refereren. Wij ondersteunen hun inzet om het schooltje te behouden van harte! Dan zouden we dit plan J.C. Kievietplan kunnen noemen (naar meester Kieviet de schrijver van Dik Trom die hier ook schoolmeester was in deze oude Openbare lagere school uit 1885).
3. Onbegrijpelijk ook dat de Gemeente Lisse al in 2010 (n.b. tijdens de zomervakantie!) een sloopvergunning heeft afgegeven terwijl toen het Raadhuispleinplan nog lang niet afgerond was! Behoud van deze school is ook van belang voor veel verenigingen die een plek zoeken en daar later ondergebracht zouden kunnen worden! Behoud van die school als gemeentelijk monument werd sterk geadviseerd, maar na het overleg van de Bond Heemschut samen met de Ver.Oud Lisse met de gemeente Lisse wilde de gemeente dat toen niet afdwingen, maar dit als optie overlaten in het overleg met de projectontwikkelaar (nu Horsman). De gemeente had met deze opzet zeker de mogelijkheid om te sturen naar behoud van het monument. Ook de MON cie adviseerde om deze oude school de monument status te geven. **Helaas heeft het er alle schijn van dat de gemeente toen geen enkele intentie heeft gehad om middels overleg met de projectontwikkelaar te koersen in de richting van een planopzet waar bij het schooltje geïntegreerd kon worden in de nieuwe opzet. Naar nu blijkt had de gemeente toen de regie in het project geheel verloren en liet de grondeigenaar Horsman eigenlijk bepalen wat er gebeuren gaat! We hopen dat de gemeente nu bij dit nieuwe plan de regie op zich neemt zodat dit deze keer voorkomen wordt.**
4. In hoeverre door de nieuwbouwplannen de monumentwaardigheid van de omliggende monumentale kerken (Rijksmonumenten) wordt aangetast, moet door de Monumenten cie op basis van de nieuwe MoMo wet, die in januari 2012 van kracht is geworden, eerst goed bekeken worden (in deze nieuwe

wet is behoud van Cultuurhistorie in de bestemmingsplannen een verplicht item geworden). Het beste is dit te doen via een 3d presentatie van de gebouwen en omliggende monumenten.

5. **Dit centrum gebied heeft nu een prachtig groene uitstraling (6 waardevolle 100 jaar oude linde bomen en een bijzondere 150 jaar oude monumentale eik!).** (zie hieronder bijlage 2). Vergelijkbaar met het park Rusthof in het centrum van Sassenheim. **Deze 6 beeldbepalende waardevolle bomen langs de Heereweg die op de gemeentelijke bomenlijst staan mogen niet zomaar worden gekapt door Horsman t.b.v. dit Factorij project.** Wat is dan de waarde van een gemeentelijke waardevolle bomenlijst?
6. Ook wij vinden het in het belang van de school de Akker, winkelklanten en ondernemers op het Vierkant dat **voldoende parkeerplaatsen op het Heemskerkplein beschikbaar moeten blijven en het plein per auto ook vanaf het Vierkant per auto toegankelijk moet blijven!**
7. Dit gebied is als historische dorpskern in het bestemmingsplan Centrum een archeologisch zeer waardevol gebied (AWG 1), waarbij, op basis van de Archeologische beleidskaart van Lisse uit 2007, bij bodemingrepen van meer dan 30 cm diep, vroegtijdig archeologisch onderzoek moet worden verricht.

Met vriendelijke groet,

Wim Bosch,
namens Ver. Oud Lisse

BIJLAGE 1

WW 11/12/13

LIS.66.36

1200 huishoudens erbij

LISSE - De gemeente groeit in de periode tot 2040 met 1200 huishoudens. Dat kan worden opgemaakt uit de *Woningmarktmonitor*. Het grootste deel, 750 huishoudens, is al realiteit voor 2020. Daarna neemt de toenamesnelheid af, door vergrijzing en 'gezinsverdunning'. De groei is minder sterk dan tot voor kort werd gedacht.

De voornaamste groeier is in de categorie huishoudens met burgers vanaf 75 jaar. Krimp manifesteert zich in de categorie huishoudens met burgers tussen 25 en 54 jaar. Dat kan gevolgen hebben voor nieuwbouw voor starters, zo is op te maken uit een ambtelijk rapport. 'Nieuwbouw wordt voor 70 procent betrokken door mensen uit Lisse. Het effect van nieuwbouw op vestiging en vertrek moet dus niet worden overschat.' Voor de periode tot 2020 staan meer dan 1.100 woningen op de bouw-

planning, terwijl de regionale taakstelling voor het dorp uitgaat van 'maar' 410. Op bestuurlijk niveau wordt druk overlegd om de regionale taakstelling naar beneden aan te passen. Volgens ambtenaren moet er geen nieuwbouw voor starters bijkomen, nadat de geplande starterswoningen zijn gerealiseerd. Ook zijn er voldoende 'bereikbare' huurwoningen. Cijfers over het monitorjaar 2012 leren, dat toen 3 procent minder woningen is verkocht en 38 procent minder is verhuurd.

BIJLAGE 2

Rapport van Bond Heemschut

----- Original Message -----

From: ir. e. de iongh

Sent: Saturday, March 17, 2007 6:27 PM

Subject: Oude Openbare School in Lisse

Hier het vervolg op mijn verslag betreffende Lisse, de oude Openbare School.

De school ligt op een fors perceel, met daarnaast nog een stevig parkeerterrein. De Heerestraat maakt daar een bocht, de school ligt op ca. 10 meter afstand van de weg. Aan de andere kant van de weg de oude kerk (interessant met dat ver uitgebouwde noordelijk transept), die wat hoger ligt.

Achter de kerk ligt een nieuw groot gebouw, twee verdiepingen met stevig zadeldak. Ziet er tamelijk recent uit en past niet bij de schaal van de kerk. De kans is groot dat de schaal van dat gebouw maatgevend zal worden voor verdere bebouwing, dus ook op de plaats van de school.

De school is bij visuele inspectie van het exterieur in prima staat. De school dateert van 1885, is in L vorm gebouwd met 4 lokalen in het deel met de kopgevel aan de weg en twee lokalen in het korte deel van de L. De zuidgevel van het lange deel en de oostgevel van het korte deel is nog van 1885 wat betreft architectuur. Aan de binnenzijde van de L is een brede gang met wc's en de toegangen tot de lokalen.

In 1939 is er een stevige cosmetische ingreep geweest door de zichtbare gevels op te trekken in een soort Delftse School architectuur. Maar het interieur lijkt grotendeels gehandhaafd: de deuren en details in de gang zijn wat stijl betreft allemaal anno 1885. Op de kop van de school zijn twee vertrekken, bereikbaar via de buitendeur in het midden van de gevel. Het rechter is nu tot de stookruimte gepromoveerd, maar zal oorspronkelijk wel een kantoor van de hoofdmeester zijn geweest. Elk lokaal had een kachel, de schoorstenen staan er nog.

Het linker vertrek is nog altijd een kantoortje, met een interieur dat nog in stijl uit 1885 kan stammen.

Het interessante is dat vlak naast de school nog drie panden nrs 243-247 uit ca. 1939 staan in eenzelfde soort architectuur. Zien er slecht uit, ook op de nominatie voor sloop?

Waardering:

Heel interessant specimen van een dorpschool eind 19^e eeuw, vooral ook door de L-vormige opzet. Die is te danken aan de beschikbare ruimte voor de school, af te leiden uit de omringende bebouwing en stratenpatroon.

De face lift uit 1939 maakt dat het gebouw extra interessant is. Het korte deel van de L heeft een heel mooie wolfskap. Het kan zijn dat dit deel wat later tegen het lange deel is gebouwd, want het lange deel heeft kopgevels voor en achter. Is dit gebouw niet geMIPt? De moeite waard om meer van dit gebouw uit te zoeken. Het gebouw is niet verpest door verdere ingrepen, dus stijlvast in zijn 2 stijlen. De 1939 architectuur is mooi gedetailleerd, mooie vensters met natuurstenen accenten.

Het is duidelijk dat deze locatie heel interessant is voor projectontwikkeling, het is een groot perceel, ik denk dat de ontwikkelaar meer grond er om heen heeft: de parkeerplaats, de nrs 243 t/m 247? Dat kan een groot gebouw opleveren dat in één klap het daar nog dorps en authentieke karakter van kerk en Heereweg teniet doet.

Kortom, niet zomaar laten slopen, het is een goed en stevig bouwwerk dat nog economisch interessante andere functies kan krijgen en dat eventueel onderdeel kan uitmaken van een nieuw groter geheel.

Groeten,

Evert de Jongh.

namens de Bond Heemschut

BIJLAGE 3

