



Poellaan, Derde 62

Bron: RWP

Oorspr. functie : Boerderij 'Ouderzorg'.

Huidige functie : Agrarisch.

Alg. omschrijving : Boerderij bestaande uit een boerenwoonhuis met aangebouwde stal en wagenschuur. Het woonhuis heeft een symmetrische voorgevel en een bouwmasse van één bouwlaag met borstwering. Mansarde schilddak met de nok haaks op de weg. De stal is veel lager heeft een bouwlaag onder een zadeldak.

Boerenwoonhuis

Gevels : Rood-gauwe baksteen in halfsteensverband op een trasraam. Boven de vensters van de voorgevel gemetselde anderhalfsteens strekken van rode en gele baksteen. Onder de vensters gemetselde lekdorpels. Op de penanten ter weerszijden van de ramen op de verdieping zijn drie gepleisterde vlakken aangebracht, met een omranding van een halfsteens rollaag van rode en gele steen. In die vlakken is tekst aangebracht: **OUDER** **1925** **ZORG**. De zijgevels zijn eenvoudig en zonder siermetselwerk, en vertonen veel sporen van verbouwingen. Eenvoudige rechte muurankers ter hoogte van de verdiepingsvloer.

Origineel voegwerk : Ja.

Vensters/deuren : In de voorgevel T-schuifvensters. *Op de begane grond voorzien van voorzetramen.*

Originele kozijnen : Ja.

Dak : Schilddak, waarvan de dakvlakken boven de zijgevels zijn uitgevoerd als mansardekap. Hierop gesmoorde keramische dakpannen. Het dak is aan voorzijde voorzien van een piron. *Dakvensters in het linker dakvlak, en een rechte dakkapel op het rechter dakvlak. Rechts een metalen schoorsteenkanaal.*



Stalgedeelte

Gevels : Rood-grauwe baksteen in halfsteensverband op een trasraam, het metselwerk uitkragend bij de muurplaat. Ter plaatse van de kappanten zijn steenspenanten gemetseld. In de zijgevels eenvoudige rechte muurankers. De zijgevels zijn eenvoudig en zonder siermetselwerk, en vertonen veel sporen van verbouwingen.

Origineel voegwerk : Ja.

Vensters/deuren : In de vlakken tussen de penanten zitten gietijzeren stalvensters. *Eigentijdse deur in de linker zijgevel.*

Originele kozijnen : Ja.

Dak : Zadeldak met gesmoorde keramische dakpannen. *Dakvensters in het linker dakvlak.*

Bijz. bijgeb./bek : Toegangsdam met gemetselde pijlers voor een damhek. *Hiertussen een eigentijds metalen hek.* Links op het erf een vrijstaande wagenshuur van één bouwlaag onder een zadeldak. De nok haaks op de weg, inrijdeuren aan de voorzijde. Toegangspad voorzien van grint. *Achter de boerderij de restanten van de oorspronkelijke booi-berg. Voor het overige veel grote stallen voor de moderne agrarische bedrijfsvoering.*

Groenaanleg : Drie grote solitaire bomen langs het toegangspad. Rechts van de boerderij een huisboomgaardje met halfstamfruitbomen.

Architect : Onbekend.

Motivatie : Cultuurhistorisch als zeldzaam voorbeeld van een overgebleven boerderij, gelegen in het landelijk gebied. Architectuurhistorisch als voorbeeld van eenvoudige agrarische bouwkunst.

Bouwjaar : 1925.

Score : 15